РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г.Химки, Московская область             9 марта 2017 года

Химкинский городской суд Московской области в составе

председательствующего судьи Букина Д.В.

при секретаре Фрейдине В.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску Мочаловой Е. В. к Администрации г.о.Химки о признании действия при рассмотрении обращения незаконными, обязании рассмотреть обращение по существу поставленных вопросов,

УСТАНОВИЛ

Мочалова Е.А. просит признать незаконными действия Администрации г.о.Химки по письменному ответу от <дата> <№ обезличен>ТГ-32304 не по существу вопросов, поставленных в письменном обращении от <дата> <№ обезличен>-ог-26625.

В судебном заседании представитель требования поддержал.

Представитель Администрации г.о.Химки требования не признал, полагая, что ответ дан исчерпывающий по существу обращения.

Выслушав объяснения явившихся лиц, исследовав по правилам                           ст. 84 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации представленные в деле доказательства, суд приходит к следующим выводам.

Судом установлено, что <дата> Администрацией г.о.Химки было получено письменное обращение Мочаловой Е.В. от <дата>, в котором заявитель, ссылалась на то, что является членом СНТ «Отдых плюс» более 15 лет пользуется земельным участком <№ обезличен> с указанным в тексте заявления местоположением границ, который изначально выделялся органами власти в 1957 году и располагается на территории товарищества, на земельном участке возведен жилой дом, на который <дата> составлен технический паспорт, право собственности на жилой дом и земельный участок в ЕГРП не зарегистрировано. Заявитель просила разъяснить, возможен ли выкуп этого земельного участка, указать стоимость земельного участка, порядок выкупа и наличие преимущественного права выкупа.

В соответствии с п.1 и 4 ч.1 ст. 10 Федерального закона от <дата> N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» орган местного самоуправления обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, дает письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

В письменном ответе от <дата> <№ обезличен>ТГ-32304 Администрация г.о.Химки процитировала правовые нормы, предусмотренные ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, п.4 ст. 3 Федерального закона от <дата> № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.1 ст. 25.2 Федерального закона от <дата> № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», п.1 ст. 234 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также разъяснила место нахождения и время работы АУ МФЦ г.о.Химки.

Анализируя содержание письменного обращения, письменного ответа и норм права, которые процитированы в ответе, суд приходит к выводу, что ответ дан не по существу поставленных обращений. Письмо Администрации г.о.Химки, в чьей исключительной компетенции находятся вопросы местного значения, в т.ч. вопросы предоставления земельных участков, не содержит ответов на вопросы: возможен ли выкуп запрашиваемого земельного участка, стоимость земельного участка и порядок выкупа (в случае отсутствия права на бесплатное приобретение в собственность), наличии у заявителя права на преимущественное приобретение земельного участка с учетом обстоятельств места нахождения и его использования заявителем, указанных в обращении, которые могут быть проверены органом местного самоуправления без представления дополнительных документов, а при необходимости - и с предоставление дополнительных документов, которые могут быть получены органом местного самоуправления самостоятельно.

При таких обстоятельствах суд удовлетворяет административный иск.

Руководствуясь ст.ст. 177 - 180 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации,

РЕШИЛ

Административный иск удовлетворить.

Признать незаконным действия Администрации г.о.Химки, выразившиеся в даче письменного ответа от <дата> <№ обезличен>ТГ-32304 не по существу вопросов, поставленных в письменном обращении Мочаловой Е. В. от <дата> <№ обезличен>-ог-26625.

Обязать Администрацию г.о.Химки дать мотивированный ответ по существу поставленных в письменном обращении Мочаловой Е. В. от <дата> <№ обезличен>-ог-26625 вопросов в месячный срок.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Химкинский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья         Д.В. Букин

В окончательной форме принято

<дата>.